



Arraibi, 1

Tlfnos.: 94 631 34 59 - 94 631 30 05 - Fax 94 631 43 22

www.lemoa.net

48330 LEMOA (Bizkaia)

ETXE KANPORATZEEN AURREAN LEMOAKO UDALAK MARTXAN JARRIKO DUEN PROTOKOLOA

Neurri zehatzak biltzen dituen protokoloa da, eta bi helburu ditu, batetik egoera larri honen aurrean daudenei laguntza praktikoa ematea eta, era berean, etxegabetzeen sistema bidegabeari aurre egitea.

Lehenik eta behin, etxegabetze denak denbora mugagabeen bertan behera uzteko exijitzen du Lemoako Ohiko Bilkurak. Herritarren eskubideen defentsa bermatzeko legediaren aldaketa exijitzen dugu. Era berean, herritarren etxebizitza eskubidea babesten du, gai honetan bankuek eta Espainiako gobernuak duten jarrera ozen salatuz.

- Horrela bada, ezinbestekoa deritzogu, egoera honen aurrean, instituzioen eta etxegabetzeen aurka ari diren eragileen arteko elkarlana. Horretarako udala eta eragileekin harreman iraunkorra izango da. Momentuz, herrian ez dago gai hau lantzen duen eragile konkreturik. Hori aztertu eta "elkarlan egitasmoan" parte hartuko duten eragileekin lan egin dezakegu honen inguruan.

Beharrezkoa ikusten den kasuetan, etxegabetzeen gaiaren lanketarako, udal batzorde berezi bat antolatzeke aukera irekia geratzen da.

- Udala, herrian ohiko etxebizitzaren etxegabetzeak jasan dituzten edo jasateko arriskuan dauden herritarrei irekita dago. Egoera hori nozitu duten edo arriskua duten herritarren informazioa jasotzea ezinbesteko du udalak, ekinbideak martxan jarri ahal izateko.
 - Horretaz arduratuko den bat izendatuko da: alkatea
 - Kaltetuen eskura, telefono zenbaki bat eta e-mail bat jarriko dira. Kasu honetan, egoeren larritasuna ikusita, jarraian alkatearen kontaktua jartzea proposatzen dugu. Horrela, harremana zuzena izan daitezkan.
 - Hala eskatzen duten kaltetuek, diskrezio osoa izango dute Udalaren aldetik.
- Udalak, herritarren aurkako etxegabetze prozedura martxan duen bankuarekin harreman bidea irekiko du, honako helburuekin:
 - Etxegabetze prozedura denbora mugagabeen bertan behera uzteko exijitzea.
 - Kaltetuaren aldetik dagoen proposamen oro bankuari bideratzea.



Arraibi, 1

Tifnos.: 94 631 34 59 - 94 631 30 05 - Fax 94 631 43 22

www.lemoa.net

48330 LEMOA (Bizkaia)

- Udalak, Kutxabank-eko partaide den heinean, bereziki exijitzen dio entitate honi, etxegabetzeak bertan behera utzi ditzan denbora mugagabeen. Epaitegietan martxan dauden prozedurak ere bertan behera uzteko beharrezko diren urratsak eman ditzan exijitzen dio Udalak Kutxabank-i. Kutxabank-en barne egituran dauden aukera guztietatik bideratuko dio Udalak, arestian aipatutako exijentzia.
- Udalak, etxegabetzeen gaiarekin duten jarreraren arabera kreditu entitateekin duen harreman instituzionala, ekonomikoa eta elkarlana berrikusi egingo ditu: Etxegabetzeak gauzatzen dituzten eta egiten ez dituzten entitate finantzieroen arteko sailkapena egingo du Udalak eta etxegabetzeak egiten dituzten banketxe horiekin harremanak etengo ditu.
- Udalak, herritarren jakinaren gainean utziko du etxegabetzeen gaiaren aurrean Banku, Kutxa edo Kooperatiba bakoitzak duen jarrera.
- Lemoako Udalak ez du etxegabetze prozedurarik bultzatuko eta beraietan parte hartuko. Era berean, gai hauetan, epaitegietatik bideratutako prozedurak gauzatzeari uko egiten dieten udal langileak (udaltzainak kasu gehienetan), babestu egingo ditu udalak.
- Udalak, ohiko etxebizitzaren etxegabetzea nozitu duten herritarrei, etxebizitza eskubidea onartua izan dezaten, laguntza juridikoa eta lehen arretari informazioa eskainiko die.
- Ohiko etxebizitzarik gabe geratu diren herritarrei premiazko irtenbidea emate aldera eta alokairu soziala erreferentzia nagusizat harturik, Udalak,
 - Etxebizitzaren eskumena duten erkidego eta foru entitate publikoekin (Etxebide eta Vinsa) elkarlana bultzatu du.
 - Hainbat etxebizitza hutsik dituzten banku eta higiezin enpresei ardura exijituko die.
- Herrian etxegabetze prozedura bat gauzatzen den bakoitzean, egunean bertan, Udalak herri eragileekin batera, etxebizitza eskubidearen alde eta etxegabetzeen aurka, kontzentrazioa egingo da herriko plazan.

HARREMANETARAKO DATUAK

Telefonoa: 946313005

Emaila: alkatea@lemoa.net