

**APROBACION DEFINITIVA MODIFICACION NNSS CONSTRUCCION DE TXABOLAS
PARA GUARDA DE APEROS DE LABRANZA**

El Pleno de este Ayuntamiento, reunido en Sesión Ordinaria, de fecha 6 de Noviembre de 2013, adoptó el acuerdo de aprobar con carácter definitivo la **“Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Urbanístico Municipal para regular la construcción de txabolos para guarda de aperos de labranza”**.

Normas urbanísticas contenidas en la Modificación aprobada:

“Modificación de los Artículos 136 y 140 de las NN. SS. Relativos a “Régimen de usos del suelo y Actos de Construcción” y “Normas de Ordenación, Áreas Agroganaderas y de Campiña” respectivamente, añadiendo en ambos casos un apartado que sería el “i”, de la forma siguiente.

Artículo 136, punto 2 “Régimen de Actos de Construcción” del Suelo No Urbanizable.

En lo concerniente al “Listado de Actos de Construcción”, añadir el apartado “i”, que diría lo siguiente:

CHABOLAS PARA APEROS.- Construcción sencilla y de carácter provisional vinculada a la realización de tareas agrícolas y para guarda de aperos de labranza, que será de planta rectangular, de dimensiones máximas 3 x 2 m (6 m² construidos), con una altura máxima a cumbre de 3 m, cubierta a dos aguas con teja curva o plana de color rojizo y pendiente del 40 %, con paredes y estructura de madera tratada y barnizada, puerta de 1,00 x 2,00 m y ventana de 0,60 x 0,60 igualmente de madera y situadas a una distancia mínima de 3 m de cualquier lindero y a no menos de 8 m de un camino público si lo hubiere. Construcciones en definitiva, que no podrán albergar instalaciones de agua, electricidad, saneamiento, etc, , ni usos distintos al comentado de guarda de aperos de labranza..

Artículo 140, “Normas de Ordenación de Áreas Agroganaderas y de Campiña”.

En la tabla del punto a) de los “Actos de Construcción”, añadir el apartado “i”, con el siguiente contenido:

<i>Edificios e instalaciones del Art. 136.2</i>	<i>Parcela mínima</i>	<i>Edificabilidad sobre rasante m²/m²</i>	<i>Ocupación m²/m²</i>
<i>i</i>	<i>500 m²</i>	<i>6,00 m² (Max.)</i>	<i>6,00 m^m</i>

NEKAZARITZAKO TRESNAK GORDETZEKO TXABOLAK ERAIKITZEA ARAUTZEKO
AASS-EN BEHIN BETIKO ONARPENA

Udal honetako Osoko Bilkurak, 2013ko azaroaren 6an Ohiko Batzaraldian bilduta, erabagia hartu du behin betiko izaeraz onartzeko "**Udal Hirigintzako Plangintzako Arau Subsidiarioen Aldaketa Puntuala, nekazaritzako tresnak gordetzeko txabolak eraikitzea arautzekoa**".

Aldaketa onartuan dauden hirigintzako arauak:

"Aldatzea AA SSen 136. eta 140. artikulua, hurrenez hurren "**Lurzoruaren erabileren eta eraikuntzako egintzen araubidea**" eta "**Nekazal-abeltzaintza eta Landazabaleko Aldeak Antolatzeako Arauak**" bruruzkoak, kasu bietan "i" izango litzakeen apartatu bat gehituz, honako honen arabera.

136. artikulua, Lurzoru Urbanizaezinaren "Eraikuntzako egintzen araubidea" 2. puntua.

"Eraikuntzako Egintzen serenad"ri jagokonez "i" apartatua gehitzea, honako hau esango leukeena:

LANABESENTZAT TXABOLAK.- Eraikuntza soil eta behin-behinekoa, nekazaritzako zereginak egiteari lotua eta horretarako tresnak gordetzeko, oin errektangeluarra izango duena, 3 x 2 m-ko gehienezko dimentsioduna (6 m² eraikiak), gailurrera 3 m-ko gehienezko altuera batekin, ur bitara gainaldea teila oker edo laua gorrixka kolorekoa eta %40ko maldaduna, zur tratatu eta bernizatuzko horma eta egituraduna, 1,00 x 2,00 m-ko atea eta 0,60 x 0,60ko leihokoa, hauek ere zurezkoak eta edozein mugetatik 3 m-ko gutxieneko eta, baldin eta balego, bide publiko batetik 8 m-tik ez gutxiagoko distantziara dagoena. Eraikuntzok, azken finean, ezingo dituzte ur, elektrizitate, saneamendu e.a.ko instalazioak, ezta aipatu den nekazaritzako tresneria gordetzetik aparteko erabilerak ere.

140. artikulua, "Nekazal-abeltzaintza eta Landazabaleko Aldeak Antolatzeako Arauak".

"Eraikuntzako egintzak" a) puntuaren taulan "i" apartatua gehitzea, honako eduki honegaz:

136.2 artikulua eraikin eta instalazioak	Gutxieneko partzela	Sestearen gaineko eraikigarritasuna m ² /m ²	Atzematea m ² /m ²
i	500 m²	6,00 m² (Max.)	6,00 m^m